

Số: *13*/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 487/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 206/2020/TBDG-ĐGTH-PL02 ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo bán đấu giá tài sản kê biên vụ Công ty TNHH Bình Minh, địa chỉ: Xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất có diện tích là 77m² tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 8, tại Thôn 2 (nay là thôn Vĩnh Lộc 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 592146, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01054/QSDD/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, Hà Nội cấp ngày 04/07/2002, đứng tên quyền sử dụng đất là hộ ông Trịnh Văn Tình.

- **Giá khởi điểm:** 729.251.000 đồng (*bảy trăm hai mươi chín triệu hai trăm năm mươi một nghìn đồng*)

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 08/11/2021 tại trụ sở Công ty hoặc qua dịch vụ bưu chính (*chỉ áp dụng trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội để phòng, chống dịch Covid-19*).

- **Thời gian xem giấy CNQSDD và tài liệu liên quan:** Từ ngày 18/10/2021 đến ngày 08/11/2021.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 21/10/2021 và ngày 22/10/2021 tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 08, tại thôn 2 (nay là thôn Vĩnh Lộc 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 08/11/2021; ngày 09/11/2021 và đến 17h00 ngày 10/11/2021. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua dịch vụ bưu chính (*chỉ áp dụng trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội để phòng, chống dịch Covid-19*).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15h30 ngày 11/11/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc; trừ Thứ bảy, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định của pháp luật)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Long Biên; Công ty TNHH Bình Minh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Vương